

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Одинцово г, Кутузовская ул, дом 72В за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 210,52
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	767 269,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	3 021 686,28
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 980 160,88
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 971,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	819 556,28

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>813 128,17</b>			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	2,35
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,10
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,52
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,85
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>460 044,91</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	0,01
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,03
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	2,38
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	0,88

Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,74
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,22
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,05
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,04
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,02
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,06
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>6 604,72</b>			
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,04
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,02
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>335 308,99</b>			
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,42
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,22
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		Ежемесячно	кв. м	2,59
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>995,28</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	0,01
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>486 849,43</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,35
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,04
Освидетельствование лифтов Русь-ЭО		Ежемесячно	кв. м	0,27
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,22
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,44
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,37
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>2 666,67</b>			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,03
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>15 400,00</b>			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,08
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,06

<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>218 026,43</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,18
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,30
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,29
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,29
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,05
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,20
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,21
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,07
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,37
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,10
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>232 051,16</b>			
Стоимость ИТП		По мере необходимости	кв. м	0,23
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	2,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	48 324,26
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 243 425,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	69 670,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 638 202,32

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	

<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	43
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	222 214,56